

۱۳۹۹

د کونړ ولايت د پسرني

۱۴۰۰

د کونړ ولايت





تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۱- نام عوارض : عوارض حمل نخاله ساختمانی	
شماره و تاریخ لایحه :	یستنهاذ دهنده : شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه :	مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تاییده :	مرجع تایید کننده : فرمانداری
مسطحه وصول عوارض :	زمان شروع وصول عوارض :
صدمات اجرایی وصول . کمپسیون ماده ۷۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض :

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	محد و نحوه محاسبه (به ازای هر متر مکعب)
۱	عوارض جمع آور نخاله ساختمانی	۲۴۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱. در صورتیکه مالکک نسب به حمل نخاله های ساختمانی خود اقدام نماید شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه عوارض بعلاوه پانزده درصد از مالکک اخذ میگردد.

تبصره ۲: جاجچه مالکک در مناطق ممنوعه (مسیر رودخانه ها و...) اقدام به تخلیه نخاله نماید طبق تبصره ۱ اخذ میگردد.

وزارت کشور

استاندارداری خراسان شمالی

فرمانداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی شهر



اعضاء شورای اسلامی شهر :

محمد رحمانیان

علیرضا ابزیدی

محمود رضا محمدرحب

مهدی برآمدنی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۲- نام عوارض : عوارض تابلو ها و تراکت های تبلیغاتی	
پیشهاد دهنده - شهرداری	شماره و تاریخ لایحه .
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تأیید کننده . فرمانداری	شماره و تاریخ تأیید :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره با مناطق وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیون ماده ۷۷

طریقه : محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	محد و نحوه محاسبه	مأخذ و نحوه محاسبه سال
۱	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در خیابانهای اصلی	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۱۴۰۰
۲	عوارض بابت هر متر مربع تابلو (روزانه هر متر) ورودی شهر (آلومینا)	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در خیابانهای فرعی (ویلوار)	۸۰/۰۰۰ ریال	۹۰/۰۰۰ ریال
۴	عوارض بابت هر متر مربع تابلو و تراکت (روزانه هر متر) در میدان مرکزی شهر	۳۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برای تابلوهای تبلیغاتی برای مدت یکسال ابعاد تابلو « اجاره بها روزانه هر متر مربع تابلو» تعداد روز

بصیره ۱: حداقل مدت زمان جهت محاسبه عوارض تابلو تبلیغاتی ۱ هفته می باشد.

بصیره ۲: تبلیغات نماز جمعه مشمول عوارض مذکور نمی باشد.

بصیره ۳: در صورت نصب پرتبلیغاتی در مکانهایی غیر از جایگاههای شهرداری هزینه نصب دارست معهوده متقاضی و هر به نصب طبق تعرفه ۳ محاسبه و اخذ میگردد.

- هزینه نصب پرتبلیغاتی بر روی (یک دستگاه) مینی بوس شهرداری ماهانه به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد.

وزارت کشور

در استان شمالی

در شهرستان جاجرم



رئیس
محمود رضا محبوب
مهدی برابادی

محمد رحمانیان
علیرضا ایزدی

اعضای شورای اسلامی شهر :



۳- نام عوارض: عوارض بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری از درب منازل و اماکن واحدهای تجاری اداری، بانکها، بیمارستانها، موسسات اعتباری و شرکتها و...	
پیشهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۲۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	شرح عوارض	مجموع محاسبه سال ۱۴۰۰
۱	بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری واحد تجاری	ریال ۱۰۲۸۰۰۰۰۰
۲	کلیه ادارت، نهادهای سازمان ها، بانکها و شعبات آنان، شرکت های دولتی و غیر دولتی، مراکز نظامی و انتظامی، صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری و مراکز حمایتی، بهداشتی و درمانی (مطب پزشکان و دندانپزشکان، داروخانه ها و...) سالن های ورزشی	ریال ۱۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	مراکز آموزش عالی، دانشگاهها، ودانستکده ها و مراکز علمی کاربردی	ریال ۱۳۰۰۰۰۰۰۰
۴	کلیه مدارس دولتی و غیر دولتی، مهد کودک ها و کودکستان و...	ریال ۴۰۳۰۰۰۰۰۰
۵	کلیه بیمارستان های دولتی و خصوصی	ریال ۹۵۰۰۰۰۰۰۰
۶	درمانگاه	ریال ۴۷۵۰۰۰۰۰۰
۷	سایر مشاغل برزبانه درجه یک: ۳۰۸۴۰۰۰۰ ریال درجه دو: ۲۰۵۶۰۰۰۰ ریال درجه سه: ۱۰۹۲۰۰۰۰ ریال	

نحوه وصول روی قص عوارض موسازی برای مالکین و در صورت اجاره ملک برای مستأجر اعلام و اخذ خواهد شد

تصوه ۱: برای واحدهای تجاری مسکونی صورت مجزا و برای واحدهای تجاری در زمان عوارض کسب و پیشه محاسبه و اخذ خواهد شد.

تصوه ۲: مشاغل برزبانه موضوع ردیف ۷ جدول:

مشاغل برزبانه درجه یک شامل: کلیه سالن های غذاخوری-آستیزخانه ها- هتل ها-مسافرخانه ها- سفره خانه ها-تالار برگزاری مراسمات- شرکت های تولیدی مشاغل برزبانه درجه ۲: تعاونی های مصرف، کارگری و کارمندی-فروشگاههای زنجیره ای-ارفاه-کل فروشان حواری باز-میوه فروشی ها-کارگاههای کوچک و بزرگ-موریتیک ساری، جدول، سنگ بری ها-کابینت ساری ها-دفاتر اسناد رسمی-دفاتر پیشخوان دولتی و غیر دولتی-کلیه آموزشگاهها-فروشندهگان مصالح ساختمانی-خریداران صابعت و لوازم اسقاطی-انواع کارگاههای تولیدی تیرچه بلوک و...

مشاغل برزبانه درجه ۳ شامل: ساندویچی-حلاطی-کله پزی-کافی شاپ-سنتی-فالوده-آمیوه فروشی-کلیه ازابگاههای مردانه و ربا-فادای-گل فروشی-تعمیر کاران و فروشندهگان قطعات اتومبیل-تعویض روغنی و تراشکاری

تصوه ۳: تالارها و باغ تالارهای خارج از محدوده خدماتی شهر در صورتی که بزبانه در محدوده شهرها و توسط شهرداری به محل دفن حمل گردد ماهیانه یک میلیون ریال باید به حساب شهرداری واریز نماید. همچنین تالارها و رستوران ها در صورت داشتن آشپزخانه بصورت مجزا دریافت میگردد.

تصوه ۴: شهروندی که بهای خدمات مدرج در عوارض نوسازی املاک خود را در سوات گذشته (بعد از سال ۱۳۹۰) پرداخت نموده اند بر مبنای آخرین عوارض مصوب در سال ۱۴۰۰ قابل محاسبه است. خصوصاً ادارات غیرموقوفات نهایی خدمات مدرج در عوارض نوسازی املاک که قبلاً فی السابق میباشد

استاندارداری خراسان
فرمانداری شهرستان جاجرم

محمد مهدی پور
شهردار جاجرم

محمد رحمانیان
اعضاء شورای اسلامی شهر

علیرضا ایزدی
محمد رضا محبوب
مهدی براندی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جازرم سال ۱۴۰۰

۴- نام عوارض : عوارض بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری از درب منازل واحدهای مسکونی

بیشترهاده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض.	مسطحه وصول عوارض
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	صناعات اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات (هزینه) مدیریت پسماند شهری هر واحد مسکونی	سال ۱۴۰۰
		ریال ۱۶۲۸۰۰۰۰۰

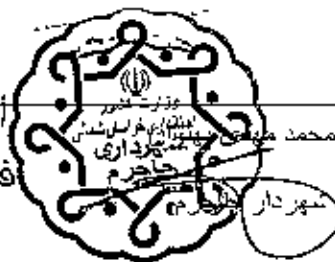
تبصره ۱: بهای هزینه مدیریت پسماند روی قبض عوارض نوسازی برای مالکین (سالانه) اعلام و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: ملاک عمل وصول بهای خدمات معوقه (از سال ۱۳۹۰ به بعد) در هنگام مراجعه آخرین بهای خدمات سال مراجعه میباشد.

تبصره ۳: بهای خدمات آپارتمان ها و منازل مسکونی بالای یک طبقه به ازای هر واحد مسکونی بک بهای خدمات موضوع بند ۱ محاسبه و اخذ میگردد.



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جازرم



اعضاء شورای اسلامی شهر :

محمد رحمانیان

علیرضا ایزدی

محمود رضا محجوب

مهدی یزداei



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۵- نام عوارض: عوارض بهای خدمات بر ابمی آتش نشانی اداری، صنعتی، تجاری، بهداشتی، آموزشی، بانکها، اماکن عمومی، کسبه و پیشهاد دهنده، شهرداری

شماره و تاریخ لایحه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تایید کننده: فرمانداری
شماره و تاریخ نایده:	زمان شروع وصول عوارض:
منطقه وصول عوارض:	دوره یا مقاطع وصول عوارض:
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷	

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۳۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰
۱	عوارض بر عیای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری تا ۲۵ متر مربع هر سال	ریال ۱۳۵۰/۰۰۰	ریال ۱۶۰۰/۰۰۰
۲	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری تا ۵۰ متر مربع هر سال	ریال ۲۸۰/۰۰۰	ریال ۳۳۵/۰۰۰
۳	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای تجاری از ۵۰ متر مربع به بالا هر سال	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۴۸۰/۰۰۰
۴	عوارض بر بهای خدمات آتش نشانی برای واحدهای اداری صنعتی، بهداشتی، آموزشی، بانکها و... هر سال	ریال ۱/۴۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۸۰/۰۰۰

نصربه ۱: در هنگام مراجعه ملاک عمل وصول بهای معوقه خدمات آتش نشانی (از سال ۱۳۹۰ به بعد) بر اساس نرخ های سالهای گذشته میباشد.



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



محمد مهدی
شهر دار

مهدی براندی

محمود رضا محمودی

علیرضا انبردی

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر:



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۶- نام عوارض : عوارض واحد متوفیات	
بسته‌ها دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه .
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه .
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض	مسطفه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	صناعت اجرایی وصول . کمسیون ماده ۷۷

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰
۱	کرایه حمل میت با آمبولانس از هر نقطه شهر تا محل غسلخانه	ریال ۲۵۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج شهر (بیش از ۵ کیلومتر) در حاده آسفله هر کیلومتر	ریال ۱۲/۵۰۰	ریال ۱۵/۰۰۰
۳	کرایه حمل میت با آمبولانس به خارج شهر (بیش از ۵ کیلومتر) در حاده حاکی هر کیلومتر	ریال ۱۵/۰۰۰	ریال ۱۸/۰۰۰
۴	کرایه حمل میت با آمبولانس تا شعاع ۵ کیلومتر	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۵	هزینه تغسیل هر میت	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۳۲۰/۰۰۰
۶	بابت جا قبر (حق الارض) در بلوک جدید	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	بابت جا قبر (حق الارض) در بلوک قدیم	ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۴/۴۰۰/۰۰۰
۸	پیش فروش قبور به ازای هر قبر	ریال ۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۱۵/۶۰۰/۰۰۰
۹	نگهداری هر شب میت در سردخانه	ریال ۱۰۰/۰۰۰	ریال ۱۲۰/۰۰۰
۱۰	نوسعه آرامستان	ریال ۱۲۵/۰۰۰	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۱۱	خدمات مربوط به تدفین (خرید صدر و کافور و ..	ریال ۱۲۵/۰۰۰	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۱۲	بابت نصب قبر و سیمان کاری	ریال ۶۰۰/۰۰۰	ریال ۷۲۰/۰۰۰
۱۳	خدمات اداری و تشکیل پرونده در واحد متوفیات	ریال ۱۰۰/۰۰۰	ریال ۱۵۰/۰۰۰

- کودکان تا پایان ۶ سالگی ۵۰٪ و ۶ و ۷ محاسبه میگردد و بورادانی که در بیمارستان فوت مینمایند رایگان میباشد.
- برای فروش و پیش فروش قبور ۲ طبقه و بیشتر به ازای هر طبقه ۷۵٪ عوارض ۶ و ۷ و ۸ محاسبه بشود.
- از پرسنل شاعل و بازرس متوفی شهرداری و دانستگان درجه یک آنان (پدر-مادر-همسر-فرزندان) بجز ردیف های ۷ و ۸ جای خدمات وصول نگردد.
- هزینه تخریب بن و قبور قدیمی (در صورت عدم تدفین) به ازای هر تخریب ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



محمدی زب آبادی

محمد رضا محراب

علیرضا ایزدی

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر :



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۷- نام عوارض : عوارض حق ورودیه انواع دام به میدان فروش و بازار دور	
شماره و تاریخ لایحه :	پیشنهاد دهنده : شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه :	مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تاییده	مرجع تایید کننده : فرمانداری
منطقه وصول عوارض :	زمان شروع وصول عوارض :
ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض :

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰
۱	بابت ورود هر رأس گوسفند و بز به میدان بازار فروش	ریال ۵/۷۰۰	ریال ۶/۸۰۰
۲	بابت ورود هر رأس گاو و گوساله به میدان بازار فروش	ریال ۹/۸۰۰	ریال ۱۱/۷۰۰
۳	بابت ورود هر نفر شتر به میدان یا بازار فروش	ریال ۱۱/۵۰۰	ریال ۱۳/۸۰۰
۴	بابت توزین هر رأس دام به ازای هر کیلو گرم	ریال ۱/۹۰۰	ریال ۲/۲۰۰
۵	حق ورود انواع وانت به میدان دام و یا بازار بابت هر دستگاه	ریال ۴۸۰/۰۰۰	ریال ۵۷۰/۰۰۰
۶	حق ورود انواع کامیونت به میدان دام و یا بازار بابت هر دستگاه	ریال ۵۷۰/۰۰۰	ریال ۶۸۰/۰۰۰
۷	حق ورود انواع کامیون به میدان دام و یا بازار بابت هر دستگاه	ریال ۶۸۰/۰۰۰	ریال ۸۱۰/۰۰۰



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



اعضاء شورای اسلامی شهر :

محمد رحمانیان
علیرضا ایزدی

محمود رضا محجوب
مهدي پورآبادی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تایید:
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۹۹	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰
۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافر (آژانس)	ریال ۳۰۰/۰۰۰	ریال ۳۶۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت (آژانس)	ریال ۲۵۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت مسافر (تاکسی زرد)	ریال ۲۵۰/۰۰۰	ریال ۳۰۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت مسافر (تاکسی زرد)	ریال ۲۰۰/۰۰۰	ریال ۲۴۰/۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال مسافر آژانس (تاکسی زرد)	ریال ۴۵۰/۰۰۰	ریال ۵۴۰/۰۰۰
۶	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال مسافر آژانس (تاکسی زرد)	ریال ۳۵۰/۰۰۰	ریال ۴۲۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (۳.۵ تا ۳.۵)	ریال ۵۵۰/۰۰۰	ریال ۶۵۰/۰۰۰
۸	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (۳.۵ تا ۳.۵)	ریال ۲۷۵/۰۰۰	ریال ۳۲۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (۳.۵ تا ۳.۵)	ریال ۵۵۰/۰۰۰	ریال ۶۵۰/۰۰۰
۱۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (۳.۵ تا ۳.۵)	ریال ۲۷۵/۰۰۰	ریال ۳۲۰/۰۰۰
۱۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (۳.۵ تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۸۴۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (۳.۵ تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۴۲۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۱۳	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (۳.۵ تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۸۴۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (۳.۵ تا ۶ تن) و مینی بوس	ریال ۴۲۰/۰۰۰	ریال ۵۰۰/۰۰۰
۱۵	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۶	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۶۰۰/۰۰۰	ریال ۷۲۰/۰۰۰
۱۷	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۸	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال بار (بیش از ۶ تن) و اتوبوس	ریال ۶۰۰/۰۰۰	ریال ۷۲۰/۰۰۰
۱۹	امتیاز صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	ریال ۵/۴۰۰/۰۰۰	ریال ۶/۴۵۰/۰۰۰
۲۰	امتیاز تمدید مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۴۰۰/۰۰۰
۲۱	امتیاز صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری سالانه	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۷/۲۰۰/۰۰۰

استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم
رئیس شورای اسلامی شهر
شهردار جاجرم
محمد رحمانیان
علیرضا ایردی
محمود رضا نجوب
مهدی برآبادی
اعضاء شورای اسلامی شهر:



تعارفہ عوارض بہای خدمات شہرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

ریال ۲۰۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	امتیاز تمدید مجوز شرکت حمل و نقل بار درون شهری سالانہ	۲۲
ریال ۹۵۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	صداور مجوز پیک موتوری	۲۳
ریال ۵۴۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	عوارض صداور کارت ویژه سرورس مدارس (سال تحصیلی)	۲۴
ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	تمدید محور پیک موتوری	۲۵
ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	عوارض تمدید پروانہ بہرہ برداری جابگاہ فنی خودرو	۲۶



وزارت کشور
استانداری خراسان شمالی
فرمانداری شہرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی شہر

اعضاء شورای اسلامی شہر : محمد رحمانیان ، علیرضا ایزدی ، محمود رضا محبوب ، مهدی نرایی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۹- نام عوارض : عوارض دیوار نویسی	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض به متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	حاشیه میدان امام خمینی (ره)	۱۹۵/۰۰۰ ریال
۲	خیابان شهید باهنر تا سه راه ولیعصر (عج)	۱۶۰/۰۰۰ ریال
۳	خیابان شهید باهنر از سه راه ولیعصر تا انتهای خیابان	۱۳۵/۰۰۰ ریال
۴	خیابان شهید بهشتی تا سه راه مطهری	۱۶۰/۰۰۰ ریال
۵	خیابان شهید بهشتی از سه راه مطهری تا انتهای خیابان	۱۱۰/۰۰۰ ریال
۶	خیابان شهید مصطفی خمینی تا چهار راه ولیعصر (عج)	۱۳۵/۰۰۰ ریال
۷	خیابان شهید مصطفی خمینی از چهار راه ولیعصر (عج) تا انتهای خیابان	۱۱۰/۰۰۰ ریال
۸	خیابان شهید رحایی تا چهار راه پانزده خرداد شمالی	۱۳۵/۰۰۰ ریال
۹	خیابان شهید رجایی از چهار راه پانزده خرداد شمالی تا انتهای خیابان	۸۵/۰۰۰ ریال
۱۰	خیابان معلم تا چهار راه شهید مطهری	۱۳۵/۰۰۰ ریال
۱۱	خیابان معلم از چهار راه شهید مطهری تا انتهای خیابان	۹۵/۰۰۰ ریال
۱۲	خیابان شهید جمران شمالی	۱۶۰/۰۰۰ ریال
۱۳	خیابان شهید جمران جنوبی	۱۱۰/۰۰۰ ریال
۱۴	حاشیه میدان ولیعصر (عج)	۱۶۵/۰۰۰ ریال
۱۵	خیابان ولیعصر : عج ۱ شرقی و غربی	۱۱۰/۰۰۰ ریال
۱۶	خیابان شهید مطهری شرقی	۱۳۵/۰۰۰ ریال
۱۷	خیابان شهید مطهری غربی	۸۵/۰۰۰ ریال
۱۸	مانیفی سطح شهر	۸۵/۰۰۰ ریال



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان
اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان ، علیرضا ایزدی ، محمود رضا محزون ، مهدی بزرگنمایی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۱۰- نام عوارض : عوارض بهای خدمات معاینه فنی خودرو	
پیشهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	مطافه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض .	صیانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :		
ردیف	نوع عوارض	ماتخذ و نحوه محاسبه ۹۹
۱	عوارض صدور و بهره برداری فعالیت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	عوارض معاینه فنی خودرو (ماهانه)	۲۵,۰۰۰ ریال به ازای هر معاینه

نصربه . متصدی و یا مسئول معاینه فنی به عنوان مؤدی تلقی و مکلف است عوارض وصول شده از مقتضایان را تا یازدهم ماه بعد به حساب شهرداری واریز و رسید دریافت نمایند.

وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم

محمد مهدی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد رحمانیان
اعضای شورای اسلامی شهر :

علیرضا ایزدی
محمود رضا محراب
مهدی بریلانی



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۱۱- نام عوارض: عوارض بر فروش بلیط مجموعه های آب (استخر، سونا و ...) بخش خصوصی و دولتی	
بیشتهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده
زمان شروع وصول عوارض:	منطقه وصول عوارض:
دوره یا مقاطع وصول عوارض:	صدمات اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه
۱	عوارض بر فروش بلیط مجموعه آبی	۵ درصد بهای بلیط

تبصره: مسئول مجموعه یا متصدی همان مؤدی تلقی و مکلف است عوارض را هنگام صدور صورتحساب از مقتضای وصول و تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری واریز و رسید دریافت نماید.



وزارت کشور
استاندارد خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



محمد رحمانیان
شهردار

محمد رحمانیان

علیرضا ایزدی

محمود رضا مجوب

مهدی برابندی

اعضاء شورای اسلامی شهر:



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۱۲- نام عوارض : عوارض کشتار گاه	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تأیید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تأییدیه :
زمان شروع و وصول عوارض :	مطابق وصول عوارض
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	صامت اجرایی و وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

ردیف	نوع عوارض	ماشخذ و نحوه محاسبه سال ۹۹	ماشخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۰
۱	عوارض ذبح هر رأس دام سبک (گوسفند و بز)	ریال ۲۲۰/۰۰۰	ریال ۲۶۰/۴۰۰
۲	عوارض ذبح هر رأس دام سنگین (گاو، گوساله و شتر)	ریال ۱۱۰/۰۰۰	ریال ۱۳۲/۰۰۰
۳	عوارض ذبح هر قطعه طیور	ریال ۲/۰۰۰	ریال ۲/۴۰۰
۴	هزینه پاک کردن هر عدد کله و یاچه	ریال ۴۰/۰۰۰	ریال ۴۸/۰۰۰
۵	هزینه نگهداری هر لاشه دام سبک (گوسفند، بز) به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه	ریال ۱۵/۰۰۰	ریال ۱۸/۰۰۰
۶	هزینه نگهداری هر لاشه دام سنگین (گاو، گوساله و هرمنر شتر و شتر مرغ) به مدت ۲۴ ساعت در سردخانه	ریال ۵۵/۰۰۰	ریال ۶۶/۰۰۰
۷	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سبک	ریال ۲۵/۰۰۰	ریال ۳۰/۰۰۰
۸	تعرفه خروج و حمل هر لاشه دام سنگین	ریال ۹/۰۰۰	ریال ۱۰/۵/۰۰۰

تصره ۱ در صورتیکه ردیف ۴ توسط بخش خصوصی انجام پذیرد ۳۵٪ از آن ناپستی به حساب شهرداری واریز گردد.

بصره ۲: هزینه دامپزشکی بر اساس اعلام اداره دامپزشکی - نامه ش ۱۹۲/۱۳۴۴-۱۳۹۳/۰۳/۰۳ نیز به موارد فوق اضافه میگردد.



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی شهر
محمد رضا محبوب
مهدی پراپته

علیرضا انبزی
محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر :



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۱۳- نام عوارض : بهای انبارداری (سد معبر)

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تأیید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تأییدیه :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

بهای خدمات انبارداری (سد معبر)	مناحل و نحوه محاسبه
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکب سد معبر از مقابل معاره یا سطح شهر روزانه از زمان جمع آوری	به ازای هر بوبت جمع آوری ، یک متر مکعب انتقال فضا تا پنج روز ۸۸۰/۰۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۱۵۵/۰۰۰ ریال
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکب سد معبر از دست فروش سطح شهر.	به ازای هر بوبت جمع آوری ، تا پنج روز ۲۷/۵۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۴۴/۰۰۰ ریال
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکب سد معبر از موتور سه چرخ سطح شهر	به ازای هر بوبت جمع آوری ، تا پنج روز ۲۷/۵۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۴۴/۰۰۰ ریال
حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکب سد معبر از وانت بار، نسان ، سواری ، کامیونت و کامیون	به ازای هر کیلوگرم بار ۱/۱۰۰ ریال پس از ۵ روز به ازای هر روز اضافه روزی ۴۲/۰۰۰ ریال
حق انبارداری از موتور سه چرخ	به ازای هر روز ۴۴/۰۰۰ ریال
حق انبارداری وانت ، نسان ، سواری	به ازای هر روز ۲۷۵/۰۰۰ ریال
حق انبارداری کامیونت (بار ۲/۵ تن الی ۵ تن)	به ازای هر روز ۳۷۵/۰۰۰ ریال
حق انبارداری کامیون (بار بیش از ۵ تن)	به ازای هر روز ۴۷۵/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: به شهرداری اجازه داده میشود پس از جمع آوری اجناس در صورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت یکماه با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس توقیفی اقدام نماید .

تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده میشود در صورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت ۴۸ ساعت بابت تحویل اجناس فاسد شدنی با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس اقدام نماید و درآمد حاصل از فروش بابت حق انبارداری محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳: حداقل زمان مورد محاسبه ۵ روز میباشد .



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



محمد رحمانیان
رئیس شورای اسلامی شهر

مهدی بزرگباری
محمود رضا محمول
علیرضا ایردی

اعضاء شورای اسلامی شهر : محمد رحمانیان



۱۴- نام عوارض : ذبح و توزین و رها سازی احشام	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تأیید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تأیید :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه عوارض :

مآخذ و نحوه محاسبه	نوع بهاء خدمات
۲۸۰/۰۰۰ ریال	رها سازی احشام در سطح معابر فضای سبز و میادین و پارکها و غیره به ازای هر رأس



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی شهر
محمود رضا موجود
مهدی بران

علیرضا ایزدی
محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر :



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

۱۵- نام عوارض : بهای خدمات سایبان های سطح شهر	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه بهای خدمات :

شرح	نحوه وصول
بهای خدمات از سایه بانهای سطح شهر	۵۰۰/۱۰۰ ریال * ابعاد (متر مربع)

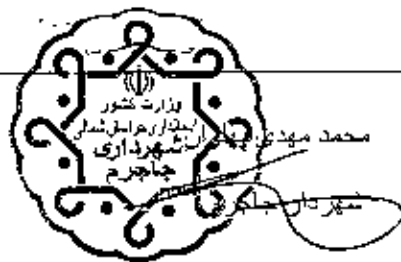


وزارت کشور

استاندارداری خراسان

فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی شهر



وزارت کشور
استاندارداری خراسان
فرمانداری شهرستان جاجرم

شهردار

محمد مهدی درآبادی

محمود رضا محبوب

علیرضا ایزدی

محمد رحمانیان

اعضاء شورای اسلامی شهر :



۱۶- نام عوارض : تخفیف	
پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ لایحه :
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر	شماره و تاریخ مصوبه :
مرجع تایید کننده : فرمانداری	شماره و تاریخ تاییده :
زمان شروع وصول عوارض :	منطقه وصول عوارض :
دوره یا مقاطع وصول عوارض :	ضمانت اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریقه محاسبه بهای خدمات :

به شهرداری اجازه داده میشود در سال ۱۴۰۰ نسبت به ارائه خدمات در ایام ... و مناسبت ها با مصوبه شورا تا حداکثر دو بار در سال اقدام نماید .



وزارت کشور
استاندارداری خراسان شمالی
فرمانداری شهرستان جاجرم



رئیس شورای اسلامی شهر
محمد مهدی
محمد رحمانیان
علیرضا ایردی
محمود رضا محبوب
مهدی

اعضاء شورای اسلامی شهر :



۱۷- نام عوارض : بهای خدمات کارشناسی ساختمانی	
شماره و تاریخ لایحه	پیشنهاد دهنده : شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه	مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تابلده	مرجع تایید کننده : فرمانداری
منطقه وصول عوارض :	زمان شروع وصول عوارض :
صنایع اجرایی وصول : کمیسیون ماده ۷۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض :

طریق محاسبه عوارض: موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری‌های شهر می‌باشد.

جدول نحوه محاسبه بهای خدمات کارشناسی و بازدید املاک و اراضی

۱- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی تا ۵۰۰ متر مربع	مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	مبلغ ۹۵۰/۰۰۰ ریال
۳- بابت هزینه کارشناسی و بازدید املاک و اراضی جهت هر بار صدور پروانه ساختمانی از ۲۰۰۰ متر مربع به بالا	مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال
۴- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های تا ۵۰۰ متر مربع جهت هرنامه	مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع جهت هرنامه	مبلغ ۵۵۰/۰۰۰ ریال
۶- بابت هزینه کارشناسی و بازدید زمین های بالای ۲۰۰۰ متر مربع جهت هرنامه	مبلغ ۹۵۰/۰۰۰ ریال
۷- بابت هزینه کارشناسی واحدهای صنعتی جهت هر بار پاسخ اتحادیه	مبلغ ۱۸۰/۰۰۰ ریال
۸- بابت هزینه کارشناسی حریق (آتششاهی)	مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال
۹- بابت هزینه نقشه برداری (بروکف) زمین های تا ۵۰۰ متر مربع مبلغ ۳۵۰/۰۰۰ ریال و از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع ۶۵۰/۰۰۰ ریال و از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر مربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ متر به بالا مبلغ ۳۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ وصول گردد.	
۱۰- بابت هزینه کارشناسی استعلام های حفاری و حق اشعاعات آب، برق، گاز و محاورات در صورت انجام حفاری هزینه کارشناسی همانند بندهای ۴، ۵، ۶	

تبصره ۱: برای پاسخ نامه ها یا استعلامهایی که همزمان (هر تعداد) برای یک ملک درخواست میگردد یکبار هزینه کارشناسی وصول گردد و برای دفعات بعدی همان ملک (حداکثر تا یک ماه) ۵۰٪ هزینه کارشناسی آن درخواست وصول میگردد.

تبصره ۲: هزینه کارشناسی استعلام اسناد رسمی و پایانکار ساختمانی و عدم خلافی برابر بندهای ۱ و ۲ و ۳ وصول گردد.



وزارت کشور

فرمانداری شهرستان جاجرم

رئیس شورای اسلامی شهر



محمد رحمانیان

اعضای شورای اسلامی شهر :

علیرضا انزلی

محمود رحمانیان

مهدی برائین



۱۸- نام عوارض: قدرالسهم و تفکیک اراضی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر
شماره و تاریخ تاییده:	مرجع تایید کننده: فرمانداری
منطقه وصول عوارض:	زمان شروع وصول عوارض:
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷	دوره یا مقاطع وصول عوارض:

طبق محاسبه عوارض:

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱ ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌های انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نکته‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسیدن، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک املاک شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر ضوابط مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أحد نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌سازد.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

نسخه ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۰۱ از زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.
 محمد مهدی خلیلی
 محمد رحمانیان
 علیرضا ابزردی
 محمود رضا محجوب
 مهدی نراقی
 اعضای شورای اسلامی شهر:



تعرفه عوارض بهای خدمات شهرداری جاجرم سال ۱۴۰۰

تصوه ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تصوه ۴- کلیه اراضی حاصل از تصوه (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تصوه ۵- هر گونه تحلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، حرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

اعضاء شورای اسلامی شهر :

محمد رحمانیان
علیرضا ایزدی
محمود رضا محبوب
محمد مهدی پورانی

شهردار جاجرم
محمد مهدی پورانی
وزارت کشور
استاندار خراسان شمالی
دانشاندازی نذری
رئیس شورای اسلامی شهر